

## Dotazy a **odpovědi** k architektonické soutěži na zpracování soutěžního návrhu řešení stavby - Rozhledna Hýlačka

---

- ....četl jsem podmínky soutěže týkající se návrhu nové rozhledny na Větrovech a chtěl bych se zeptat, zda jsem správně pochopil bod 4.1 f). Znamená to tedy, že se soutěže nemůžou zúčastnit studentské návrhy? Pokud je to tak, je to určitě velká škoda, myslím, že spousta studentů se soutěže chtělo zúčastnit. Děkuji za zodpovězení dotazu, nashledanou.

Je to jak píšete, soutěže se nemohou zúčastnit studentské návrhy. Hlavním důvodem je, že vyhlášovatel soutěže - Klub českých turistů chce stavbu hned realizovat, hledá tedy zpracovatele úplné projektové dokumentace a to student bez autorizačního razítka není. Pokud tedy chce student soutěžit, může se jediné dát dohromady s někým, kdo autorizační razítko vlastní.

---

- ...obracím se na Vás s několika dotazy ohledně soutěže na rozhlednu Hýlačka .

### A/ POZEMEK

BUDOU NA POZEMKU UVAŽOVÁNA PARKOVACÍ STÁNÍ?

POKUD ANO, TAK V JAKÉ MÍŘE A KOLIK PRO NÁVŠTĚVNÍKY A KOLIK PRO OBSLUHU?

Parkování není součástí zadávacích podmínek soutěže.

### B/ PROVOZ

JAKÉ JSOU NÁROKY NA NASTÍNĚNÉ AKCE – POŽADAVKY NA ZÁZEMÍ A ORIENTAČNĚ M2?

Zázemí bylo myšleno jako využití prostoru např. ve spodní části konstrukce, v původní stavbě probíhaly např. výstavy pro oživení prostoru rozhledny a její atraktivitu, zároveň prostor sloužil jako zázemí pro herce při divadelních představeních konaných u rozhledny a pro uskladnění např. židlí apod. – výměrem plochy by mělo odpovídat minimálně původní stavbě.

V JAKÉ MÍŘE JE UVAŽOVÁNO SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, PŘÍPADNĚ WC PRO INVALIDU?

WC vnímáme spíše jako provozní pro případnou obsluhu (a úklid), nikoliv jako návštěvnické – místnost WC může mít parametry pro invalidy, aby mohlo být v případě potřeby využito.

### C/ HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

PŘEDSTAVA UZAVŘENÉ HMOTY EVOKUJÍCÍ PŮVODNÍ HLÁSKU ASI NESPLNÍ SOUČASNOU POŽÁRNÍ NORMU, LZE TEDY UVAŽOVAT O PŘÍPADNÉ VYJÍMCE?

S HZS Tábor nebylo o žádné výjimce jednáno. Jednotlivé návrhy by měly splňovat platné požární normy a kromě toho není striktně dáno, že se musí jednat o uzavřenou hmotu rozhledny.

ZACHOVÁNÍM NÁVĚTRNÉ PLOCHY SE ROZUMÍ KRYCÍ ZÁVĚTRNÁ STĚNA, NEBO KRYCÍ PŘÍSTŘEŠEK?

Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná.

## D/ ODEVZDÁVKA

### JAKÝ JE LIMIT ODEVZDANÝCH PANELŮ A GRAFICKÝCH PRVKŮ - VIZUALIZACÍ?

Není formálně předepsáno. Pokud je uveden rozměr panelu 70x100 cm, má se za to, že návrh bude proveden na výšku. Co se týká počtu odevzdaných panelů, vhodné by bylo odevzdat návrh rozdělený na dva panely (vhodné i pro následnou výstavu), ale ani tento počet není předepsán. V soutěžních podmínkách (bod 6.2.) je předepsán počet grafických prvků – výkresů umístěných na panelu/ech.

- 
- ...ráda bych se zeptala na několik detailů ohledně soutěžního návrhu rozhledny Hýlačky

- má být zázemí v podnoží rozhledny nebo samostatně? Na prohlídce bylo řečeno samostatně, v zadání v podnoží. Jsou obě řešení přijatelná?

Došlo asi k nedorozumění, bylo myšleno odděleně od schodiště na věž, aby oba provozy mohly fungovat samostatně a věž bez obsluhy. Také není striktně předepsáno, že věž a zázemí musí tvořit jednu hmotu. Toto je ponecháno na invenci soutěžících.

- vyhlídková plošina musí být nutně uzavřená zastřešená? Nebo je to pouze doporučení? Pokud musí být uzavřená tak v celé ploše nebo může být část plošiny otevřená?

Preferujeme řešení dle zadávacích podmínek, tj. plošina uzavřená v celém objemu.

ohledně prezentace návrhu:

- formát panelu 100x70 je na výšku, na šířku nebo obojí je možné?

- musí být prostorový pohled na návrh axonometrie nebo to může být například perspektivní zakreslení do fotografie?

Formát panelu je předepsán 70x100 cm, tedy na výšku.

Prostorový pohled je předepsán jako axonometrický z pozice zvolené autorem návrhu. Zářez do fotografie byl vyloučen z důvodů nedostatečné odstupové vzdálenosti.

- 
- ...obracím se na Vás coby vyhlášovatele s dotazy k soutěži na Hýlačku:

1. Jaké jsou základové poměry na dotčeném místě. Pokud byl proveden geologický průzkum či existuje nějaká dokumentace, je možno ji obdržet?

Citace z Geologické zprávy provedené na základě dvou jádrových vrtů na pozemku u bývalé rozhledny Hýlačky: V podloží se pod vrstvou humózní hlíny mocnosti max. 0,2 m vyskytují svahové kamenité sutě s výplní hlinitého písku a štěrku (dle ČSN 73 6133 třídy G4 – G3). Od hloubky cca 1,0 – 1,4 m se vyskytují zvětraliny migmatitu, který je svrchu silně zvětralý (R5, R4-5). Mírně zvětralé migmatity třídy R3-4 se vyskytují od hloubky 2,5 – 3,9 m pod stávajícím terénem. Hladina podzemní vody nebyla ve vrtech naražena. Vyskytuje se v hlubších polohách puklinového systému hornin. Základ rozhledny se doporučuje založit plošně v úrovni silně, případně mírně zvětralých migmatitů, které se vyskytují od úrovně 1,0 až 1,4 m pod stávajícím terénem.

Zasílání celé Geologické zprávy nepovažujeme pro případ soutěže za nutné.

2. V podmínkách je uvedena závazná část návrhu. Znamená to, že může být i jiná, nezávazná? Stanovený výčet je minimální rozsah, nebo pevně daný?

Může být například součástí návrhu perspektivní pohled z běžného horizontu?

Závazná část návrhu je pevně daná v podmínkách. Důvodem je rovnost následného posuzování návrhů.

Axonometrie návrhu z pozice zvolené autorem návrhu by měla být z běžného horizontu pozorovatele. Důvodem je nedostatečná odstupová vzdálenost a poloha objektu uprostřed lesního porostu (při dálkových pohledech bude z objektu vidět jen její nejvyšší část nad stromy).

---

- ....chtel bych se zeptat na nekolik vecí ohledne souteze na novou rozhlednu Hýlacka.

1/ pri prohlídce lokality mluvil p. Přílepek o tom, ze jsou dostupné geologické průzkumy pozemku rozhledny > chtel bych Vás požádat, zda by bylo možné je poslat?

Viz. výše uvedená odpověď.

2/ s ohledem na okolí Tábora - jsou dostupné nějaké informace o tom, zda na / v okolí pozemku, kde má stát nová rozhledna, probíhala v minulosti důlní činnost?

V oblasti mezi městem Tábor a obcemi Horky a Větrovy probíhala důlní činnost (stříbrné doly) již od roku 1268, s přestávkami a v různé intenzitě až do roku 1935. Podle dostupných zjištění důlní činnost dosahovala k okraji současné zástavby obce Větrovy, pod pozemkem pro stavbu rozhledny není doložena.

3/ soutěžní podmínky nedefinují přesný počet panelu, které mají být odevzdány > tzn., ze rozsah (počet výkresu, vizualizací apod.) uvedený v podmínkách máme považovat za maximální či minimální?

Viz výše uvedená odpověď.

4/ máte k dispozici letecké fotografie lokality (v dostatečném rozlišení), které by bylo možné použít pro zákresy?

Letecké fotografie (vyjma ortofotomapy) k dispozici nejsou. Pro ilustraci architektonického řešení byla zvolena axonometrie návrhu.

---

- ....v soutěžních podmínkách je uvedeno, ze plošina, ze které budou výhledy do krajiny, musí být krytá jak seshora, tak ze stran. Chtel bych se zeptat, zda je tím myšleno, ze má být vyhlídková plošina podobne jako tomu bylo v případě staré rozhledny napr. zasklena > tzn. má být interiér oddelen jasne od exteriéru?

Ano, preferujeme jasné oddělení.

---

- ...rád bych položil k zadávacím podmínkám soutěže. Nerozumíme příliš dobře níže popsané podmínce

" Nad úrovní 30 m bude zachována návětrná plocha min. 10 m<sup>2</sup> s výškou min. 3 m"

Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná.

Bylo by možné funkci, smysl návětrné plochy podrobněji popsat?

Jedná se o minimální plochu, kterou by případně potřebovali mobilní operátoři.

---

- ...obracím se na Vás s dotazy k vypsání architektonické soutěže na stavbu rozhledny Hýlačka.

Je závazný tvar původní rozhledny tj. husitské hlásky i přesto, že rozhledna má být téměř 3x vyšší?

Je zde určitá volnost řešení, které by se mělo zvoleným architektonickým prvkem přiblížit původní řešení Hýlačky (silueta, tvar husitské hlásky atd.).

Co je myšleno větou: "...Nad úrovní 30 m bude zachována návětrná plocha min. 10 m<sup>2</sup> s výškou min. 3 m..."? (str. 15, zadání)

Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná.

Je na rozhledně počítáno i s pohybem osob se sníženou schopností pohybu a orientace v prostoru? (předpokládá se výtah?)

Výtah jsme nepředpokládali.

Jaký rozsah "akcí je v zadání v rámci rozhledny uvažován, budou tyto akce interiérové? (počet osob?)

Akce v interiéru budou pouze typu příležitostných výstav apod. Ostatní akce (divadelní představení) jsou v exteriéru.

---

- ...obracím se na Vás s několika dotazy k architektonické soutěži na rozhlednu Hýlačku.

Otázky:

1/ grafická část návrhu: zmiňované výkresy mají být umístěny na panelu/ panelech, nebo také ve speciálním paré - dokumentaci?

Grafická část návrhu je předepsána na panelech 70x100 cm.

2/ může autor návrhu, podává - li návrh jako fyzická osoba, uvést spolupracovníky pokud nejsou autorizovaní architekti? nebo je tento postup diskvalifikující?

Ano, tento postup bude diskvalifikující. Dle bodu 4.2.2 Soutěžních podmínek musí každý účastník sdružení fyzických osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) až f).

3/ lze uvažovat věž a zázemí odděleně? bude - li to podloženo racionální ekonomickou rozvahou?

Není striktně předepsáno, že věž a zázemí musí tvořit jednu hmotu. Toto je ponecháno na invenci soutěžících.

4/ vyhlídková plošina - je požadována jako interiérová?

Ano, viz. výše uvedené odpovědi.

5/ požadavky na návětrnou plošinu - mohli byste vysvětlit, upřesnit?

**Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná. Jedná se o minimální plochu, kterou by případně potřebovali mobilní operátoři.**

6/ výchyllka konstrukce - upřesnit, jakým způsobem má být v návrh doloženo splnění tohoto požadavku

**Např. celodřevěná stavba toto splňovat pravděpodobně nebude**

7/ levné řešení? jsou nějaké limity jaké má návrh splňovat?

**Limity nejsou dány.**

8/ upřesněte termín "dostatečné zázemí" jaké jsou požadované - předpokládané návštěvní kapacity

**Akce v interiéru budou pouze typu výstav apod. ostatní akce (divadelní představení jsou v exteriéru). Zázemí bylo myšleno jako využití prostoru ve spodní části konstrukce, v původní stavbě probíhaly např. výstavy pro oživení prostoru rozhledny a její atraktivitu, zároveň prostor sloužil jako zázemí pro herce při divadelních představeních konaných u rozhledny a pro uskladnění např. židlí apod. Prostorově by mělo odpovídat minimálně původní stavbě.**

9/ jsou požadavky navýšení striktní? znáte výšku okolních stromů?

**Výška okolních stromů je dle našich zjištění 22-25 m, ojedinele 27 m.**

10/ je nehořlavý materiál zázemí striktní?

**Bylo by vhodné, není tedy striktní.**

11/ lze v rámci návrhu uvažovat i o alternativní poloze vyhlídkové věže než je navrhovaná parcela?

**Lze využít pouze parcel popsanych v zadávacích podmínkách.**

- 
- ...touto cestou vzasam dotazy k arch. sutazi Rozhledna Hýlačka:

1. Bude k dispozícii výškopis lokality (presné polohy priebehov vrstevnic) alebo je to možné prevziať z priloženého výrezu ÚP? V priloženom digitálnom výkrese DWG priebehy a polohy vrstevnic nie sú zakreslené, iba zamerané výškové body jednotlivých hrán objektov/stromov.  
**Pro účely soutěže jsou k dispozici pouze parametry uvedené v soutěžních podkladech.**

2. Zo súťažných podmienok nie je jasný a určený počet grafických panelov. Požadovaná príloha súťažného návrhu pod označením "výkres" znamená zároveň jeden grafický panel?

**Na panel/y budou umístěny požadované grafické části označené jako „výkresy“. Předpokládáme že na tyto grafické výkresy budou postačovat dva panely 70x100 cm na výšku. Pokud bude návrh prezentován na více panelech, nebude to důvodem pro vyloučení ze soutěže.**

3. Akým spôsobom (na akom mieste) má prebehnúť označenie-číslovanie jednotlivých príloh súťažného návrhu, ktoré bude obsahovať zoznam príloh v sprievodnej správe (podľa čl. 6.6.) ? Na zadnej strane grafických panelov? Alebo na viditeľnej-prednej strane?

**Označení - číslování příloh soutěžního návrhu bude provedeno na přední, viditelné straně.**

4. Je možné v návrhu počítat s odstránením/premiesnením existujúceho technologického telekomunikačného stožiaru s navazujúcou unimobunkou, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti predmetnej lokality?

Stožár není v majetku vyhlašovatele a nemůžeme tedy jeho existenci ovlivnit, i když je možné, že některá zařízení budou přesunuta na stavbu nové rozhledny.

---

- ...Dotazy k architektonické soutěži na zpracování soutěžního návrhu řešení stavby - Rozhledna Hýlačka

1) Je základními podmínkami soutěže myšlena příloha č. 2 – Zadávací podmínky?

Ano, základními podmínkami soutěže jsou i zadávací podmínky uvedené v příloze č. 2.

2) Není jasné, jak je myšlena věta v příloze č.2 – zadání: Nad úrovní 30m bude zachována návětrná plocha min. 10m<sup>2</sup> s výškou min. 3m...?

Jaký to má smysl? Lze to chápat jako repliku střechy původní rozhledny?

Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná a jaký má mít tvar. Jedná se o minimální plochu, kterou by případně potřebovali mobilní operátoři.

---

1. Je žádoucí demontovat sousední vysílač a pronajmout část prostor nové Hýlačky pro stávající technologická zařízení? (Z finančních důvodů a pro zvýšení kvality prostoru před rozhlednou)

Stožár není v majetku vyhlašovatele a nemůžeme tedy jeho existenci ovlivnit, i když je možné, že některá zařízení budou přesunuta na stavbu nové rozhledny.

2. Citace ze zadávacích podmínek, příloha 2:

„Nad úrovní 30 m bude zachována návětrná plocha min. 10 m<sup>2</sup> s výškou min. 3 m,...“

Je možné tuto formulaci dále specifikovat?

Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná. Jedná se o minimální plochu, kterou by případně potřebovali mobilní operátoři.

---

- ...mohu se zeptat na dotazy k soutěži rozhledna Hýlačka .

1) umístění rozhledny má být na ploše bývalé rozhledny?

Lze využít pouze parcel popsanych v zadání, půdorys může mít větší rozsah než je plocha původní stavby.

2)rozhledna má být krytá uzavíratelná a krytá od deště (stejně jako původní)

Tento požadavek se týká pouze vyhlídkové plošiny a zázemí ve spodní části, to je požadováno interiérové.

3) výška je zhruba stejná jako předchozí

Celková výška rozhledny bude samozřejmě větší, než byla původní stavba (pův. výška plošiny cca 11 m, pův. celková výška rozhledny cca 18 m - viz původní projekt).

---

- ...omlouvám se za opožděný dotaz k soutěži, ale bylo by možné přesněji vysvětlit, co se míní tímto (cituji ze zadání v soutěžních podmínkách):

*Nad úrovní 30 m bude zachována návětrná plocha min. 10 m<sup>2</sup> s výškou min. 3 m,*

*Je myšlena minimální plocha pláště rozhledny nad vlastní vyhlídkovou plošinou, není striktně dáno, zda má být opláštěná a jaký má mít tvar. Jedná se o minimální plochu, kterou by případně potřebovali mobilní operátoři.*

---

- ...rád bych se zeptal na soutěž na obnovu zaniklé rozhledny Hýlačka - dle informací z ČT24 (<http://www.ceskatelevize.cz/ct24/regiony/187579-na-obnovu-hylacky-se-vybralo-uz-pul-milionu>) na ní již pracují architekti a měla by být stejného vzhledu - rád bych se tedy zeptal zda je soutěž regulérní, případně zda se jí dá účastnit a jestli se neočekává pouze replika věže.

*S novináři je to velmi těžké, podáte jim nějakou informaci a oni z ní stejně stvoří něco zcela jiného, ani částku, kterou uvedli, jim nikdo nesdělil. Stejně tak je to s novou stavbou, nečekáme repliku původní rozhledny, je zde určitá volnost v řešení, které by mělo použitím určitých architektonických prvků přiblížit původnímu řešení Hýlačky (silueta, tvar husitské hlásky atd.). Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dne 4. 7. 2012. Soutěže se lze zúčastnit při splnění soutěžních podmínek.*

---

- ...rádi bychom se zúčastnili architektonické soutěže na "Hýlačku" a na základě dohody po telefonu se na Vás obracíme s těmito dotazy k zadání:
    1. Je možné přesněji formulovat požadavek na využití přízemí a patra "základny" rozhledny? Není nám jasné, zda si představujete využití přízemí současně pro prodej vstupenek, zázemí, wc a volný prostor pro prezentaci a v patře již jen prostor pro výstavy. Nebo i v patře umístit zázemí pro prodej např. upomínkových předmětů. Přesnější formulací máme na mysli upřesnění fungování provozu a dále prostorové nároky (pro jaký počet osob nebo plošná výměra, ...).  
*Naše představa odpovídá vaší formulaci přízemí současně pro prodej vstupenek, zázemí, wc a volný prostor pro prezentaci a v případném patře již jen prostor pro prezentaci. Prostorově by mělo odpovídat minimálně původní stavbě.*
    2. Vnitřní prostředí "základny" je uvažováno, že např. v zimě neklesne teplota pod + 5 °C, nebo dokonce že bude v zimě udržovaná teplota na cca 18°C?  
*Postačující bude, pokud v zimě neklesne teplota pod + 5 °C.*
- 

**Soutěžní porota, Sekretář soutěže - dne: 07. 08. 2012**