

# **Klub českých turistů Tábor**

## **v y h l a š u j e**

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

s přihlédnutím k ustanovením § 847 až 849 zákona č. 40/1964, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

## **ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ**

na zpracování soutěžního návrhu řešení stavby

### **ROZHLEDNA HÝLAČKA**

v katastrálním území Horky u Tábora - příměstská část Větrovy

a na vyhledání budoucího zpracovatele úplné projektové dokumentace

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.

V Táboře dne 16. 07. 2012

## **OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE
2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE
3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ
4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE
5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY
6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA
7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
8. KRITÉRIA HODNOCENÍ
9. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI
10. CENY A ODMĚNY
11. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE
12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ
13. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
14. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
15. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ
16. ZÁVAZEK VYHLAŠOVATELE K ZADÁNÍ ZAKÁZKY VÍTĚZI SOUTĚŽE
17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

## **1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE**

### **1.1. Vyhlášovatel**

Název **Klub českých turistů Tábor;**

Sídlo **Fügnerova 822, 390 02 Tábor;**

Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele **Ing. Radek Přílepek, předseda KČT Tábor;**

Tel. **602 539 541;**

E-mail **rprilepek@farmtec.cz;**

IČ: **00 47 68 54;**

### **1.2. Zpracovatel Soutěžních podmínek**

Jméno **MěÚ Tábor-odbor územního rozvoje;**

**Ing. arch. Miloš Roháček, městský architekt;**

Adresa **Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor;**

Tel/fax **381 486 202 / 381 486 100;**

E-mail **milos.rohacek@mutabor.cz**

### **1.3. Sekretář soutěže**

Jméno **Ing. arch. Miloš Roháček;**

Adresa **MěÚ Tábor – odbor územního rozvoje, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor;**

Tel/fax **381 486 202 / 381 486 100;**

E-mail **milos.rohacek@mutabor.cz**

### **1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno **Klub českých turistů Tábor – Ing. Radek Přílepek;**

Adresa **Fügnerova 822, 390 02 Tábor;**

Tel. **602 539 541;**

E-mail **rprilepek@farmtec.cz**

## **2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE**

### **2.1. Předmět soutěže**

Předmětem soutěže je zpracování soutěžního návrhu architektonického řešení stavby rozhledny v katastrálním území Horky u Tábora - příměstská část Větrovy.

### **2.2. Účel a poslání soutěže**

Účelem a posláním soutěže je nalézt nejvhodnější koncepci komplexního architektonického (to jest tvarového, dispozičního a provozního, technologického a materiálového) řešení objektu rozhledny a zadat autoru tohoto řešení zpracování rozhodujících výkonových fází projektové dokumentace a dohledu nad jejich prováděním pro uvedenou stavbu.

### **2.3. Podmínky zadání zakázky**

Na základě rozhodnutí poroty bude zakázka zadána v souladu s článkem 16 odst. 16.1. až 16.2. těchto soutěžních podmínek autorovi jednoho z oceněných soutěžních návrhů.

### 3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

#### 3.1. Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektová**.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonická**.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **veřejná anonymní**.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako **jednokolová**.

#### 3.2. Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena na internetových stránkách Klubu českých turistů (<http://www.kct-tabor.cz>), města Tábor (<http://www.taborcz.eu>), na internetové adrese České komory architektů (<http://www.cka.cc>), dále formou tiskové zprávy.

#### 3.3. Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou. Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

#### 3.4. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

#### 4.1. Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů;
- e) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (likvidace, konkurz, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- f) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle

práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

## **4.2. Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů**

- 4.2.1.** Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.5. těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2.** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až f).
- 4.2.3.** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech a to v oborech dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4.** Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), e) a f), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

## **5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY**

### **5.1. Soutěžní podklady předávané soutěžícím bezplatně**

- 5.1.1.** Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu \*.doc, grafické podklady ve formátech \*.dwg, \*.dgn) a budou ke stažení na webu vyhlášovatele nebo na webu Města Tábor a nebo budou poskytovány na CD.
- 5.1.2.** Seznam poskytovaných podkladů:
- základní mapový podklad území určeného pro umístění stavby (výřez digitální kat. mapy s vyznačením dotčených pozemků, výřez z ortofotomapy, výpisy z katastru nemovitostí dotčených parcel)
  - digitální grafické podklady jednotlivých dotčených pozemků a širších urbanistických vztahů,
  - výtah z územně plánovací dokumentace platné pro dotčené území,
  - zadávací podmínky, které jsou nedílnou přílohou těchto Soutěžních podmínek,
  - fotodokumentace původní rozhledny Hýlačky,
  - panorama viditelné z původní rozhledny Hýlačky,
  - základní parametry rozhledny Hýlačky z roku 1919.

### **5.2. Soutěžní podklady poskytované soutěžícím k nahlédnutí**

Do soutěžních podkladů je možno nahlédnout na odboru územního rozvoje MěÚ Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor, odbor územního rozvoje - Ing. arch. Roháček Miloš, sekretář soutěže – tel. 381 486 202, v době pondělí až pátek od 8,00 do 14,00 hod. Seznam podkladů k nahlédnutí:

- Územně plánovací dokumentace platná pro dotčené území

### 5.3. Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešeného území se uskuteční dne 25. 07. 2012 na místě ve Větrovech, kde rozhledna Hylačka stávala až do jejího zániku, v 11,00 hod. se srazem zájemců před tribunou místního fotbalového hřiště – prohlídka bude doprovázena odborným výkladem zplnomocněného zástupce vyhledávatele soutěže – Ing. Radkem Přílepekem – tel. 602539541, email: [rprilepek@farmtec.cz](mailto:rprilepek@farmtec.cz)

### 5.4. Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady lze vyzvednout a vyžádat na odboru územního rozvoje Městského úřadu v Táboře, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor, - Ing. arch. Roháček Miloš, sekretář soutěže - v době od pondělí do pátku od 8,00 do 14,00 hod.

Po předchozí tel. nebo e-mail. domluvě mohou být soutěžní podmínky a podklady zájemcům zasílány poštou.

Soutěžní podmínky a podklady budou rovněž ke stažení na webové adrese vyhledávatele – [www.kct-tabor.cz](http://www.kct-tabor.cz) a webové adrese Města Tábor – [www.taborcz.eu](http://www.taborcz.eu).

## 6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v odstavci 6.5 těchto Soutěžních podmínek) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Všechny grafické přílohy, průvodní zpráva a obálky budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář poroty vyznačí identifikační číslo návrhu.

### 6.1. Závazné podmínky soutěže

Základním požadavkem na obsah řešení soutěžních návrhů je splnění základních požadavků zadání – jejich nesplnění povede k vyloučení soutěžního návrhu z hodnocení.

### 6.2. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- jeden základní výkres obsahující celkové územní řešení v měřítku 1 : 500,
- jeden výkres axonometrie návrhu ilustrující celkové architektonické řešení stavby z pozice zvolené autorem návrhu,
- jeden výkres pohledů na objekt stavby ilustrující postačujícím způsobem základní principy tvarového (hmotově objemového) řešení a členění v měřítku 1 : 100
- jeden výkres půdorysů ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání charakteristických podlaží stavby v měřítku 1 : 100,
- jeden výkres řezů ilustrující základní principy konstrukčního řešení stavby v měřítku 1 : 100
- charakteristický konstrukční detail v měřítku 1 : 20

Soutěžní návrh bude proveden ve formátu 70x100 cm na panelu/panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Barevnost ani další formální podmínky úpravy se závazně nepředepisují.

### 6.3. Textová část

Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- zdůvodnění zvoleného celkového řešení umístění stavby,
- zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby,
- zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení (např. konstrukce, materiálů, technologie, ...),
- propočet finančních nákladů stavby.

Požadovaný rozsah textu nesmí závazně přesáhnout počet 5 stran formátu A4. Průvodní zpráva bude odevzdána ve dvou vyhotoveních ve vytištěné podobě. Textová část bude dále obsahovat seznam příloh soutěžního návrhu.

### 6.4 Digitální část

Soutěžící předá 1 x CD / DVD, obsahující:

- grafickou část ve formátu \*.pdf (7016 x 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže,
- textovou část ve formátu \*.doc (*bez použití caps lock*)

Nosič bude uložen v zalepené obálce s nadpisem „CD/DVD“. Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

### 6.5. Další přílohy

**Obálka nadepsaná „Zpáteční adresa“** bude obsahovat jméno a adresu, na kterou je možné zaslat Protokol o průběhu soutěže. Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná.

Neoceněné a neodměněné návrhy bude možno vyzvednout v sídle vyhlášovatele nebo u sekretáře soutěže.

**Obálka nadepsaná „Autor“** bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo je autorem/autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2.
- c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže.
- d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky.
- e) Podepsané prohlášení v příloze č. 1 (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem).
- f) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba.

### 6.6. Soutěžní návrh

Všechny přílohy (výkresy, zprávy, obálky) budou očíslovány shodně se seznamem příloh v průvodní zprávě. Budou vloženy do tuhých, neprůhledných, neprůsvitných a neporušených desek, které budou uzavřeny a zalepeny v neporušeném obalu s nápisem:

„**Architektonická soutěž na stavbu – rozhledna Hýlačka**“.

## **7. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

### **7.1. Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů**

Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně nebo kurýrem proti písemnému potvrzení, případně doručením poštovní přepravou sekretáři soutěže při zachování ustanovení těchto Soutěžních podmínek, a to kterýkoli pracovní den v týdnu v době mezi 8 hod. až 14 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 8 hod. do 12:00 hod. na adrese: Městský úřad Tábor – odbor územního rozvoje, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor.

### **7.2. Zajištění anonymity podaného soutěžního návrhu**

**7.2.1** Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

**7.2.2.** Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

**7.2.3** Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako zpáteční adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

## **8. KRITÉRIA HODNOCENÍ**

### **8.1. Závazná kritéria hodnocení**

Závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- kvalita celkového řešení umístění stavby (řešení širších územních souvislostí),
- komplexní architektonická kvalita návrhu, konstrukční kreativita
- hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení,
- zvláštní požadavky na stavbu, a to zejména konstrukční, materiálové, technologické, provozní.

### **8.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže**

Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které:

- nesplňují obsahové požadavky vypsání,
- neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek,
- nedošly v požadovaném termínu,
- zřetelně ukazují na porušení anonymity.



Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je soutěžní porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

## **9. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI**

### **9.1. Členové poroty**

Porota má 3 řádné členy a 2 náhradníky a bude zasedat, jednat a rozhodovat v tomto složení:

#### **řádní členové poroty závislí**

- Ing. Radek Přílepek, KČT Tábor

#### **řádní členové poroty nezávislí**

- Ing.arch. Jaromír Kročák, České Budějovice
- Ing.arch. Ondřej Bouška, Praha

#### **náhradníci poroty závislí**

- Ing. Richard Černý, KČT Tábor

#### **náhradníci poroty nezávislí**

- Ing.arch. Dagmar Buzu, Tábor

### **9.2. Přizvání odborní znalci**

- Prof. Ing. Jan Nouza, CSc. - Liberec - autor scénáře dokumentu Rozhlédni se člověče
- Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, České Budějovice - zpracovatelka ÚP Tábor;
- Ing. arch. Jan Stach, Tábor – člen Zastupitelstva města Tábor
- Ing. Jan Komzák – předseda výboru příměstské části Větrovy

Soutěžní porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

## **10. CENY A ODMĚNY**

### **10.1. Ceny**

1. cena se stanovuje ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Korun českých),

přičemž cena nemusí být vyplacena v případě, že ve lhůtě pro její vyplacení bude uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem soutěže a autorem/autory oceněného návrhu na vypracování projektové dokumentace k předmětné zakázce včetně úvodních fází.

## **10.2. Odměny**

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc Korun českých).

## **10.3. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn**

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA může soutěžní porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

## **10.4. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži**

Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## **11. ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE**

**11.1. Datum ustavující schůze poroty** 18. 06. 2012

**11.2. Datum vyhlášení soutěže** 16. 07. 2012

### **11.3. Dotazy**

**Lhůta k podání dotazů soutěžícími** 30. 07. 2012

**Zasedání soutěžní poroty k zodpovězení dotazů** 02. 08. 2012

**Lhůta k zodpovězení dotazů** 07. 08. 2012

Lhůta k zodpovězení dotazů se stanovuje na pět dnů od data určeného k zasedání poroty k zodpovězení dotazů.

(na stránkách vyhlášovatele, Města Tábor a na stránkách ČKA) do 08. 08. 2012

### **11.5. Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími**

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou se stanovuje na 31. 08. 2012 do 12.00 hodin

#### **11.6. Datum konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty**

Datum zasedání soutěžní poroty k hodnocení soutěžních návrhů byla stanovena předběžně na dny 03. 09. – 07. 09. 2012. Přesné datum konání hodnotícího zasedání se stanovilo na ustavující schůzi poroty na den 05. 09. 2012.

#### **11.7. Lhůta k oznámení výsledků soutěže**

Lhůta k oznámení výsledků soutěže se stanovuje na dobu pěti dnů od konečného rozhodnutí poroty o pořadí a udělení cen a odměn.

#### **11.8. Lhůta k vyhlášení výsledků soutěže**

Lhůta k vyhlášení výsledků soutěže se stanovuje na dobu deseti dnů od konečného rozhodnutí poroty o pořadí a udělení cen a odměn, nebyl-li podán protest, popřípadě uplynula-li marně lhůta ke smírnému řešení rozporu, anebo do jednoho týdne od konečného rozhodnutí poroty nebo vyhlášovatele.

#### **11.9. Lhůta k proplacení cen a odměn**

Lhůty k platbám cen a odměn se stanovují na dobu do padesáti dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

#### **11.10. Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů**

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od vyhlášení výsledků soutěže.

### **12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Případné rozpory budou řešeny dle § 13 („Řešení rozporů“) Soutěžního řádu České komory architektů.

### **13. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

#### **13.1. Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, soutěžních porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže**

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

#### **13.2. Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími soutěžní poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## **14. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

### **14.1. Autorská práva soutěžících**

Autoři soutěžních návrhů mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich, s výjimkou případů uvedených v článku 14 odst. 14.2., opět využít v jiném případě.

### **14.2. Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže**

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užit jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

### **14.3. Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

### **14.4. Závazek vyhlášovatel uspořádat výstavu soutěžních návrhů**

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách. Soutěžící, kteří si nepřejí, aby jejich soutěžní návrhy byly vystaveny a nebo byly vystaveny bez udání autora uvedou tuto skutečnost výslovně samostatným prohlášením přiloženým do obálky „Autor“.

### **14.5. Protokol o průběhu soutěže**

Ze zasedání bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, Protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem předseda nebo předsedající a potvrzuje osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty.

Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.

Kopii Protokolu o průběhu soutěže opatří vyhlášovatel průvodním dopisem a zašle ji všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou) a zároveň na vědomí České komory architektů.

## **15. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ**

### **15.1. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná**

Architektonická soutěž byla připravena a bude probíhat v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů, a dále zejména v souladu s ustanoveními § 847 až 849 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními zákona č. 596/1992 Sb.,

o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **15.2. Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy soutěžní poroty a Českou komorou architektů**

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy soutěžní poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

## **16. ZÁVAZEK VYHLAŠOVATELE K ZADÁNÍ ZAKÁZKY VÍTĚZI SOUTĚŽE**

### **16.1. Závazek vyhlášovatele soutěže k zadání zakázky vítězi soutěže**

Vyhlašovatel se zavazuje vyzvat autora/autory jednoho z oceněných soutěžních návrhů k uzavření smlouvy o provedení zakázky.

### **16.2. Rozsah předmětu plnění zakázky**

Předmětem plnění zakázky je zpracování úplné projektové dokumentace stavby, jak je uvedena v článku 2 odst. 2.2. těchto Soutěžních podmínek.

Součástí nabídky bude rovněž návrh smlouvy mezi autorem a objednatelem na zhotovení a provedení projektu stavby s podrobným popisem předmětu smlouvy (jako osnovou prací) a nabízenými výkony a návrhu ceny za zpracování a provedení projektové dokumentace pro uvedenou stavbu, a to za podmínek stanovených v části 2 - „Pozemní, inženýrské a technologické stavby a objekty a obory související“ a doporučeného dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“.

## **17. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

Tyto soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty 18.06. 2012.

Tyto soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 13. 07. 2012

Tyto soutěžní podmínky byly shledány regulárními a chváleny Českou komorou architektů dopisem ze 4. července 2012 pod č.j. : 1198 – 2012/Ce/TC

PŘÍLOHA 1:

PROHLÁŠENÍ O AUTORSTVÍ:

**Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství**

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) je

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte)

a/ statutární orgán ve smyslu §85, §101§, §133 a §191 zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

c/ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....

.....

PODPIS

PŘÍLOHA 2:

ZADÁVACÍ PODMÍNKY:

## **ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ**

### **na zpracování soutěžního návrhu řešení stavby**

#### **ROZHLEDNA HÝLAČKA**

#### **DŮVODY PRO POŘÍZENÍ, SOUČASNÝ STAV**

Původní rozhledna Hýlačka, zapsaná jako kulturní památka, shořela dne 01. 01. 2012. Bylo požádáno o vyjmutí z ústředního seznamu kulturních památek, kterému bylo vyhověno Ministerstvem kultury dne 14.05. 2012.

#### **VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Katastrální území Horky u Tábora (příměstská část Větrovy), pozemky parcelní číslo 751 a 752.

#### **HISTORIE**

Rozhledna původně zvaná Rozhlednou Svobody byla postavena Klubem českých turistů Tábor ve tvaru husitské hlásky a slavnostně otevřena dne 4. července 1920. V poslední době ji zčásti ukrývaly vzrostlé stromy, ale stále poskytovala velice pěkný výhled na Tábor i na panorama vrchů od Čertovy hrbatiny, přes Bukovec, Chotoviny, Mladovožicko, Dubské vrchy až po Choustník. Smutný osud postihl rozhlednu již v roce 1944, kdy byla nuceně předána Němcům, kteří si ji upravili na leteckou pozorovatelnu. V roce 1945 převzal tábořský odbor KČT rozhlednu zpět a jednomyslně rozhodl o jejím navrácení do původního stavu, načež rozhledna opět sloužila veřejnosti. Po zrušení KČT socialistickým režimem byl tábořský odbor postupně přesouván mezi různými organizacemi sjednocené tělovýchovy. Péči o rozhlednu to samozřejmě ani v nejmenším neprospívalo, protože do ní nikdo nechtěl investovat. V roce 1967 byla rozhledna pronajata Svazarmu, který si v ní zřídil radiostanici, avšak ani on se o ni příliš nestaral a rozhledna přestala sloužit svému původnímu účelu. Obnovený KČT Tábor se v roce 1990 opět stal jejím vlastníkem a 5. května 1991 ji po značných opravách znovu zpřístupnil turistické veřejnosti, již sloužila až do svého zániku. Kromě toho poskytovala i výborné zázemí pro pravidelné akce pro děti a další akce pro veřejnost. Proto mají členové KČT Tábor i obyvatelé Větrov a Tábora zájem na postavení nové rozhledny na původním místě.

#### **ZADÁNÍ**

Plochou určenou pro umístění nové rozhledny jsou pozemky parc.č.751 a 752, k.ú. Horky u Tábora (ve vzdálenosti cca 4 m severovýchodním směrem od parc.č. 751 se nachází chráněný trigonometrický bod). Mírný přesah navrhované stavby do sousedního pozemku parc.č. 753/1 je možný (vlastník Město Tábor).

Nová rozhledna Hýlačka by měla být oproti původní vyšší (vyhlídková plošina cca 25 – 27 m), aby nabízela rozhled do všech světových stran, přičemž dominantním je pohled na severo-severovýchodní stranu, na město Tábor. Ve spodní části (přízemí + patro) by mělo být dostatečně velké zázemí pro prezentace, akce apod. (voda + WC). Dvě místnosti nad sebou, kde budou prodávány vstupenky, upomínkové předměty a budou rovněž sloužit např. pro výstavy oživující provoz rozhledny. Spodní část by bylo vhodné provést z nehořlavého materiálu. Nad touto základnou by mělo následovat provedení, které by se mělo blížit původnímu řešení Hýlačky (silueta, tvar husitské hlásky). Plošina, ze které budou výhledy do krajiny, musí být krytá jak seshora, tak ze stran. V horní části na vyhlídkovém ochozu je třeba pamatovat na umístění panoramatu na plochu parapetu nebo nadpraží. Nad úroveň 30 m bude zachována návětrná plocha min. 10 m<sup>2</sup> s výškou min. 3 m, výchylna konstrukce v úrovni 32 m nesmí přesáhnout 1 stupeň. Schodiště na vyhlídkový ochoz musí být odděleno od zázemí, aby byl umožněn vstup na rozhlednu bez průchodu zázemím a byla tak vytvořena možnost provozovat vyhlídky i bez stálé služby pomocí např. turniketu na mince apod. Řešení musí odpovídat platným normám. Důraz v řešení musí být kladen na jednoduchost stavby (finanční náklady) tak, aby i v budoucnu nepotřebovala vysoké finanční náklady na údržbu.